

2014 Bijzondere voorwaarden Vastgoedmanagement



Deze bijzondere voorwaarden zijn, indien dit op het polisblad is aangetekend, van toepassing naast en in aanvulling op de dekking tegen vermogensschade zoals omschreven in de Algemene voorwaarden Beroepsaansprakelijkheidsverzekering van Liberty.

1. AANVULLENDE UITSLUITINGEN

In aanvulling op artikel 6 van de algemene voorwaarden zijn eveneens van dekking uitgesloten Aanspraken:

1.1 Turnkey, design & build

In verband met, voortvloeiende uit of als gevolg van activiteiten op het gebied van, turnkey, design & build, design & construct en dergelijke waarbij Verzekerde niet uitsluitend is betrokken binnen de Verzekerde hoedanigheid.

1.2 Projectontwikkeling eigen rekening/risico

Wegens het huren, verhuren, bezitten, gebruiken, kopen en verkopen van (nog te bouwen) onroerende zaken voor rekening en risico van Verzekerde of bedrijven waarin Verzekerde een aanmerkelijk belang heeft of enige functie vervult.

Deze uitsluiting geldt ook indien de onroerende zaken eigendom zijn of worden van een (rechts)persoon die direct of indirect een controlerend belang heeft in het bedrijf van Verzekeringnemer.

1.3 Rendement- en beleggingsadviezen

In verband met, voortvloeiend uit of als gevolg van werkzaamheden welke bestaan uit rendement-, beleggings- en investeringsadviezen.